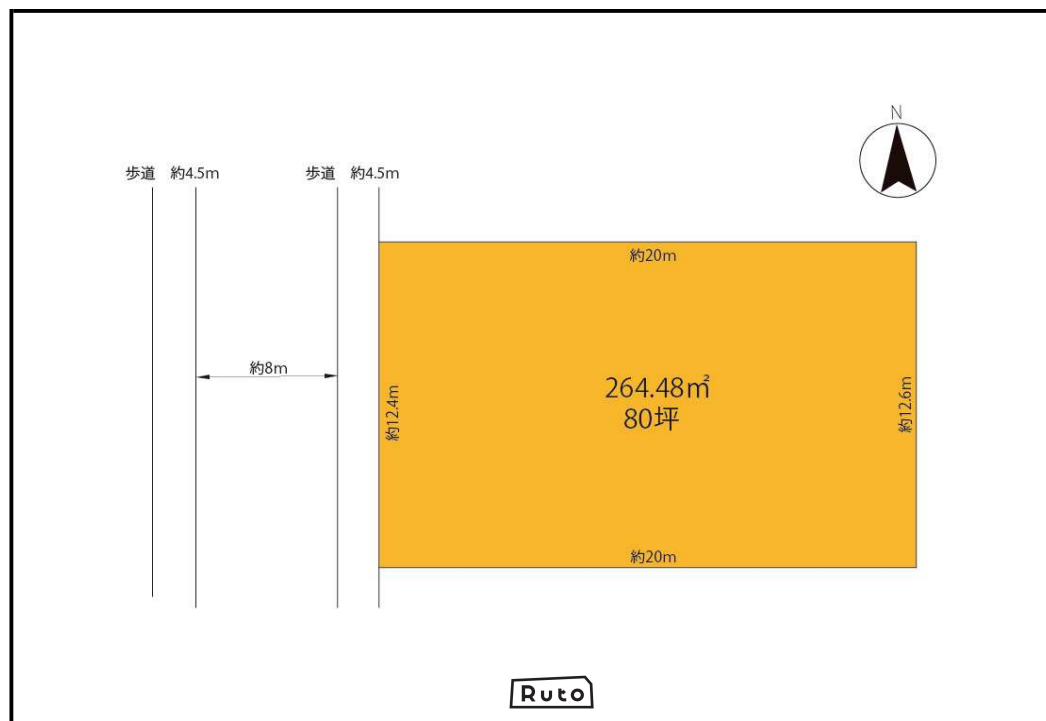
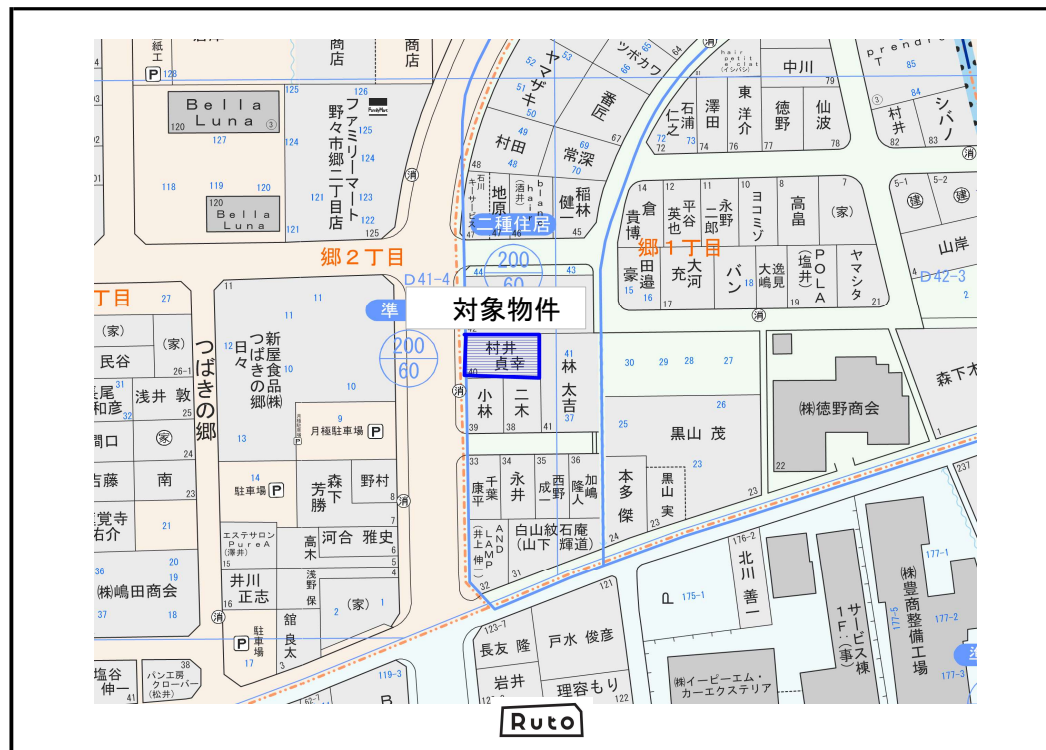




物件概要（土地）

種 別		売土地								
価 格		価 格 ¥ 30,000,000円		坪単価 ¥ 375,000円						
所 在 地		野々市市郷1丁目40番					小学校 中学校	野々市 布水		
住居表示		野々市市郷1丁目40番								
用途地域		第二種住居			都市計画	都市計画区域内				
土 地	面 積	公簿 264.48 m ² 80.00 坪			土地権利	所有権				
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地			条 件 等					
	現 況	更地			国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	約17 m	約12.4 m	公道	有			
		道路2		m	m					
		道路3		m	m					
交 通	最 寄 交 通 機 関	北鉄石川線 バス停「郷町バス停」 下車 徒歩 2分				最寄施設	ファミリーマート野々市郷2丁目店 徒歩1分			
建 物	区 分		駐車台数		建築年月					
	構 造					延床面積				
	間 取					電 気				
						ガ ス				
	備 考					飲 水				
						排 水				
						負 担 金				
そ の 他	引 渡 日	2026年10月以降 相談				定借付				
						手付保証				
	特 徴					開発許可番号				
						建築確認番号				
備 考	解体更地渡しとなります。									
	生活利便性の良い立地。通勤通学にも便利。スーパー、コンビニ、ドラッグストア等の生活施設が身近に揃う住環境です。閑静な住宅街で、落ち着いた暮らしができます。 野々市市中心部へのアクセス良好、金沢方面へのアクセスも◎									
報酬額		3 % + 6 万円 + 消費税				取引形態	専属専任			



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者